

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 126219/13.07.2022

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
Nr. A-3066 din 12.07.2022
(1/2; 1/16)

Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Incheiat azi 12.07.2022, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.3944/12.05.2020 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova. în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apararii Nationale unui numar de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apararii Nationale, în condițiile legii, pana la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,

proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului

Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primaria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.


De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu numar cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original, cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132	Reprezentantii M.Ap.N
Presedinte - Cristian Ionut Galea -	Col. Marius Geam 
Membru – Petroșanu Ștefăniță -	Lt.col. Paveliu Viș
Membru - Popescu Cosmin -	
Membru – Costache Victor -	
Secretar - Dutu Daniela	